



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 24 lipca 2012 r.

Poz. 2188

### UCHWAŁA NR 179/XVIII/12 RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 27 czerwca 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka przebiegającego przez teren gminy Wysokie Mazowieckie w obrębie miejscowości Stara Ruś i Nowa Ruś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 7 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w wykonaniu Uchwały Nr 43/VI/11 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 5 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka przebiegającego przez teren gminy Wysokie Mazowieckie w obrębie miejscowości Stara Ruś i Nowa Ruś uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 55/VII/11 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 24 czerwca 2011 r.

**§ 2. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka przebiegającego przez teren gminy Wysokie Mazowieckie w obrębie miejscowości Stara Ruś i Nowa Ruś, zwany dalej planem, w granicach określanych na rysunku planu jako obszar objęty planem.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych symbolami 1A i 1B,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

- 4) rozstrzygnięć w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

## **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

**§ 3.** Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) uchwała Nr 43/VI/11 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka przebiegającego przez teren gminy Wysokie Mazowieckie w obrębie miejscowości Stara Ruś i Nowa Ruś,
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 55/VII/11 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 24 czerwca 2011 r.

**§ 4.** Przedmiotem planu są ustalenia, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).

**§ 5. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **przepisów szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych symbolami 1A i 1B, sporządzony na mapie w skali 1:1000,
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **projektowanej linii** – należy przez to rozumieć projektowaną, jednotorową linię elektroenergetyczną 400 kV Narew – Ostrołęka, docelowo Łomża – Narew, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 8) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m - po 35 m po obu stronach od osi linii 400 kV,
- 9) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 10) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

**§ 6. 1. 1** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,
- 3) klasyfikacja i podstawowe parametry dróg,
- 4) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

## Rozdział 2

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R**, **Ls**, **Ws** i **N** przeznacza się pod tereny rolne i nieużytki, w tym: **R** - grunty orne, **Ls** – grunty leśne, **Ws** – wody stojące, **N** – nieużytki, wraz z zadrzewieniami, ciekami wodnymi oraz drogami gruntowymi. Przeznaczenie tych terenów jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 12.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
- 2) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 3) wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Ls/TL** stanowią ewidencyjne obszary leśne przeznaczone do wylesienia, tereny oznaczone symbolem **R/TL** stanowią grunty orne zadrzewione przeznaczone do wylesienia, tereny oznaczone symbolem **N/TL** stanowią nieużytki zadrzewione przeznaczone do wylesienia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 12.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego,
- 3) zachowanie poszycia leśnego i zakrzewień.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG** przeznacza się pod drogę publiczną - główną.

2. **KDG** – droga wojewódzka nr 678 (Białystok – Sokoły - Wysokie Mazowieckie),

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 35m,
- 2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 12.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL** przeznacza się pod drogę publiczną - lokalną.

2. Droga istniejąca klasy „L” – lokalna, o której mowa w ust. 1:

1) **KDL** – droga gminna,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,

2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),

3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 12.

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od KDW 1 do KDW 3** przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 9 m,

2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 12.

§ 12. 1. Na terenach o których mowa w §7-§11 wyznacza się przebieg jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka (docelowo Łomża - Narew) - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym tej linii.

2. W obrębie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV ustalone zostały przeznaczenia terenów, o których mowa w § 7 - § 15.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV a także możliwość rozbiórki istniejącej linii, na zasadach określonych w ust. 4 - 10.

4. Pas technologiczny, po obu stronach licząc od osi linii istniejącej wynosi po 35 m.

5. Na terenie pasa technologicznego zakazuje się:

1) lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych,

2) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z zamieszkaniem, prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyką, rekreacją,

3) tworzenia hałd, nasypów,

4) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

5) lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych. Budowa farm wiatrowych w sąsiedztwie pasa technologicznego wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

6) prace, podczas których będzie wykorzystywany sprzęt mechaniczny (dźwigi, koparki) pracujący w odległości mniejszej niż 30 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii odbywać się będą pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzoru tego typu prac, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z właścicielem linii.

6. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się następujące parametry i wskaźniki:

1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych zgodnie z warunkami szczególnymi,

2) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii nad powierzchnią ziemi - 9 m,

- 3) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
    - a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
    - b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,
  - 4) wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg - obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach,
  - 5) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury drogowej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o których mowa w pkt. 4,
  - 6) lokalizacja słupów linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi:
    - a) droga wojewódzka – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (poza terenem zabudowanym),
    - b) droga gminna – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (poza terenem zabudowanym).
7. Na terenach o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.
9. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
10. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w rozdziałach 3 - 15.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 13. Na całym obszarze objętym planem, który obejmuje również teren pasa technologicznego linii 400 kV, ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych oraz miejsc stałego przebywania ludzi w związku z zamieszkaniem, prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyką, rekreacją.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 14. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych,
  - 2) wycinka drzewostanu w pasach technologicznych linii może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) tereny wód stojących oznaczone na rysunku WS i przeznaczone zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem tego terenu, podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych,
  - 4) na terenie występują urządzenia melioracji wodnych – drenowanie i rowy szczegółowe. Na działkach z urządzeniami melioracyjnymi ustala się obowiązek dokonywania w uzgodnieniu z ich właścicielem lub użytkownikiem odpowiednich zabezpieczeń bądź przebudowy dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania cieków i urządzeń oraz systemów melioracyjnych. Na wykonanie lub przebudowę tych urządzeń należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne. Dokumentacje projektowe winny być uzgadniane z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku Oddział Terenowy w Łomży
  - 5) ustala się na terenie pasa technologicznego następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:
    - a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
    - b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,
    - c) dopuszczalna wartość progowa poziomego hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. 1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych ujętych w tabeli poniżej i zaznaczonych na rysunku planu.

Przedmiotem ochrony są domniemane relikty archeologiczne (obiekty, warstwy i struktury podziemne) stanowiące ślady osadnictwa pradziejowego i historycznego.

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk		
			Funkcja obiektu	Kultura	Bliższa chronologia
27		41-82	obozowiska		epoka kamienia - epoka żelaza
28		41-82	śląd osadnictwa		epoka kamienia - epoka brązu
29		41-82	ślądy osadnictwa		mezolit - wczesne średniowiecze

2. Zmiana sposobu zagospodarowania obszarów, o którym mowa w ust. 1, prowadzenie robót budowlanych i ziemnych wymaga przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznej wchodzi istniejące drogi: KDG, KDL oraz od KDW 1 do KDW 3;

§ 17. Szczegółowe zasady zagospodarowania istniejących dróg, wymienionych w ust. 1 zostały określone w § 9 - § 11 i § 22.

## Rozdział 7

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 18. 1. Na terenach objętych planem występują stanowiska archeologiczne przedstawione na załączniku graficznym. Ustalenia dla powyższych stanowisk zawarto w § 15 ust. 2 i 3.

2. Na terenach objętych planem nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych niż wymienione w pkt 1.

3. Na terenach objętych planem nie występują też tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## Rozdział 8

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że linie rozgraniczające ulic stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
- 2) dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## Rozdział 9

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania zostały określone w rozdziale 2 i 4.

§ 21. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, kubaturowych.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 22.** W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) parametry dla dróg występujących na terenie planu zostały określone w § 9 - § 11,
- 2) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- 3) obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznej 400 kV z istniejących dróg oraz w razie potrzeb – poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszać skrajni drogi. Urządzenie działające niekorzystnie na uczestników ruchu winno być odpowiednio zabezpieczone.

**§ 23.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje (zgodnie z przepisami szczególnymi) z linią 400 kV,
- 2) budowę, przebudowę lub dostosowanie infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci,
- 3) wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną) - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury technicznej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o których mowa w pkt. 3,
- 5) pozostałe ustalenia dotyczące poszczególnych systemów infrastruktury technicznej są zawarte w § 24 - § 25.

**§ 24.** W zakresie systemu elektroenergetycznego dotyczącego linii 400 kV ustalenia szczegółowe zostały zawarte w § 12.

**§ 25.** W zakresie systemu telekomunikacyjnego, na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

## **Rozdział 11**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 26. 1.** Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu, poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii.

3. Ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

## **Rozdział 12**

### **Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

**§ 27.** Dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tego terenu.

### **Rozdział 13**

#### **Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej**

**§ 28.** Ustala się następujące przedsięwzięcie z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) słupy o wysokości 50,0 m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.
- 2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

**§ 29.** W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### **Rozdział 14**

#### **Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne**

**§ 30.** Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7151.22.2012 z dnia 13.06.2012 r.) przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne o łącznej powierzchni 2,5230 ha

### **Rozdział 15**

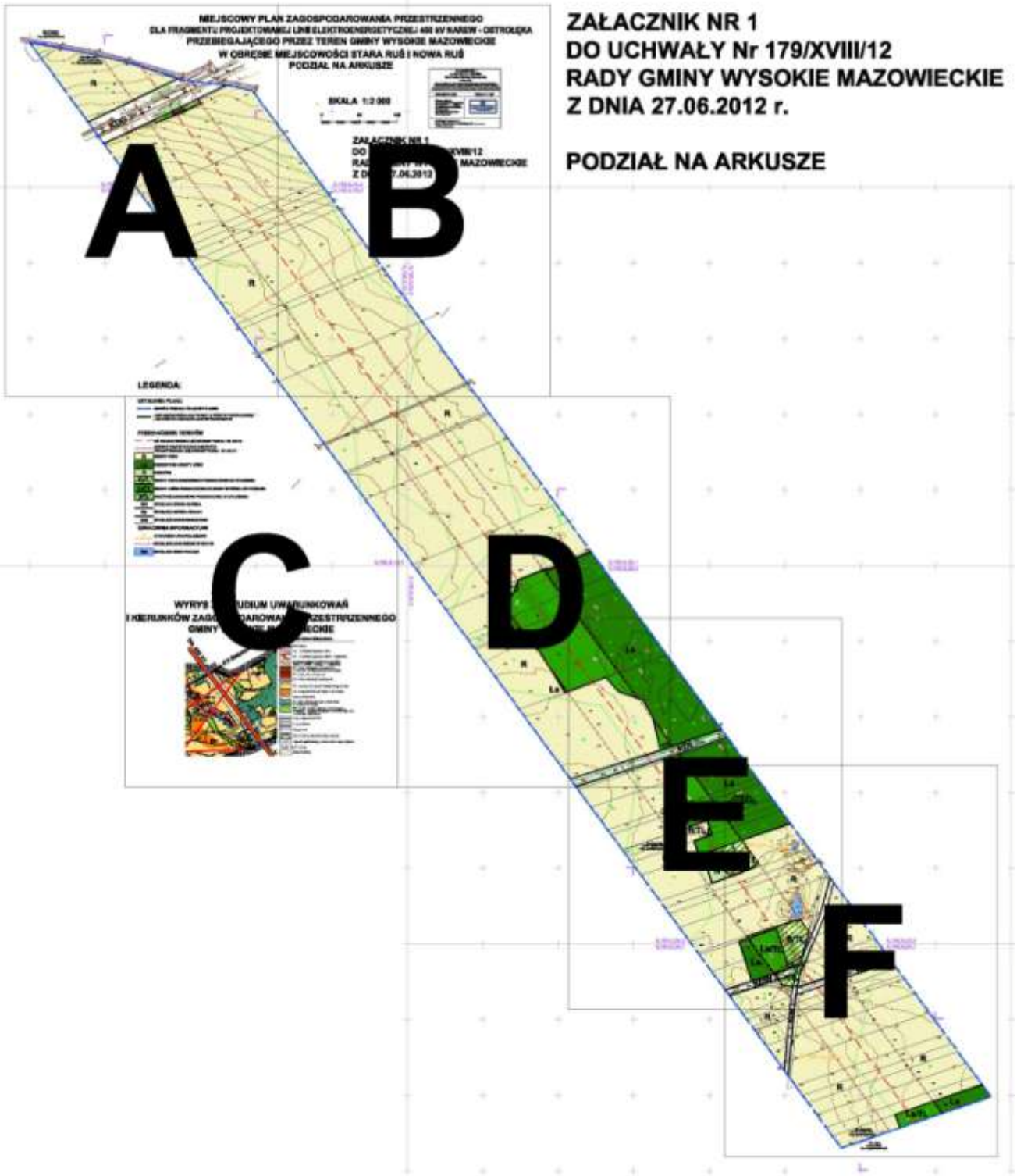
#### **Przepisy końcowe**

**§ 31.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wysokie Mazowieckie.

**§ 32.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

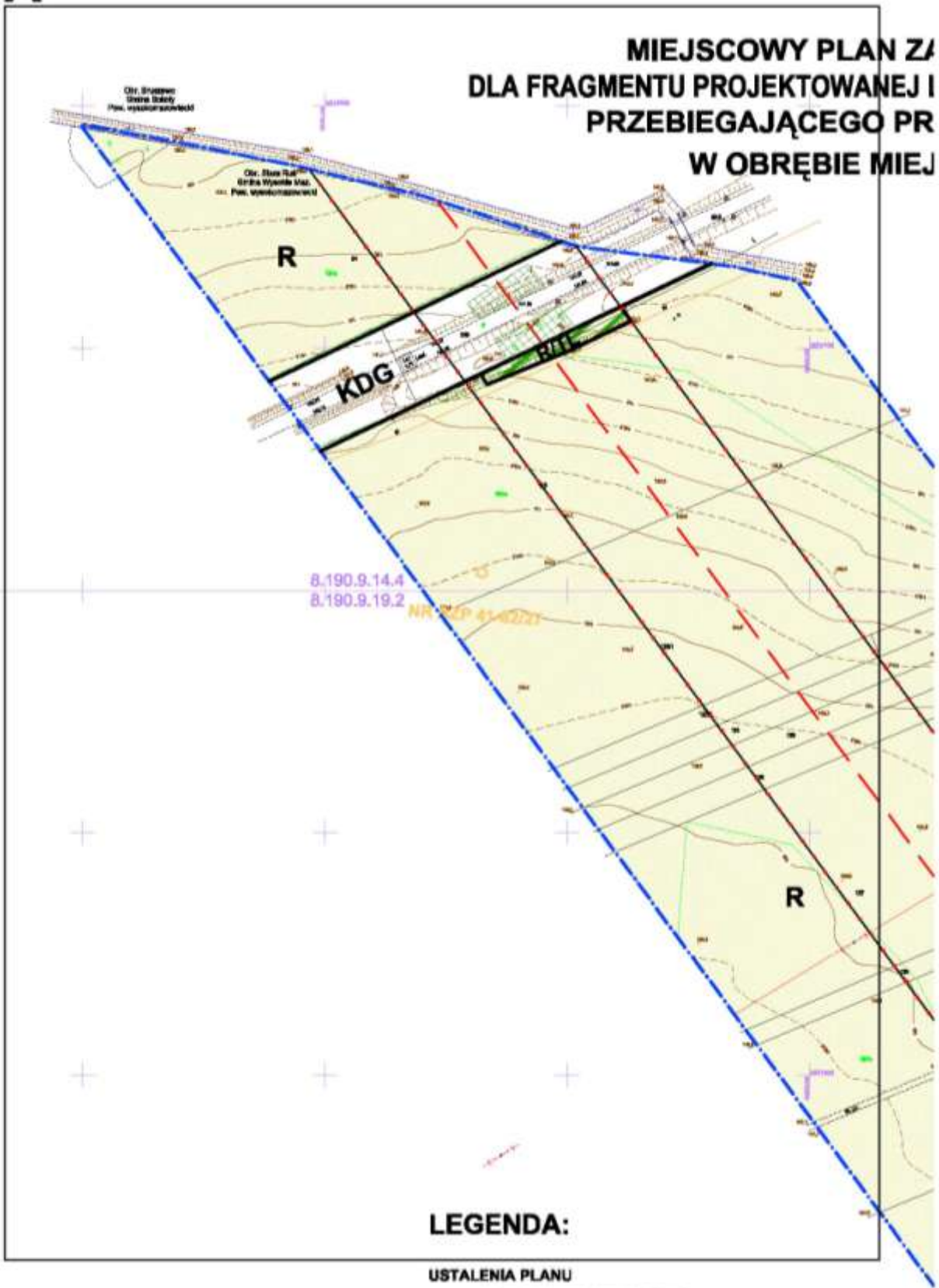
**Przewodniczący Rady Gminy**  
*Leszek Antoni Brzozowski*





**A**

**MIEJSCOWY PLAN Z/**  
**DLA FRAGMENTU PROJEKTOWANEJ I**  
**PRZEBIEGAJĄCEGO PR**  
**W OBRĘBIE MIEJ**



8.190.9.14.4  
8.190.9.19.2

NR 25P/41/2021

**LEGENDA:**

**USTALENIA PLANU**

**— — —** GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**B**

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYKONANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV NAREW - OSTROŁĘKA PRZEZ TEREN GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE W MIEJSCOWOŚCI STARA RUŚ I NOWA RUŚ

**SKALA 1:2 000**

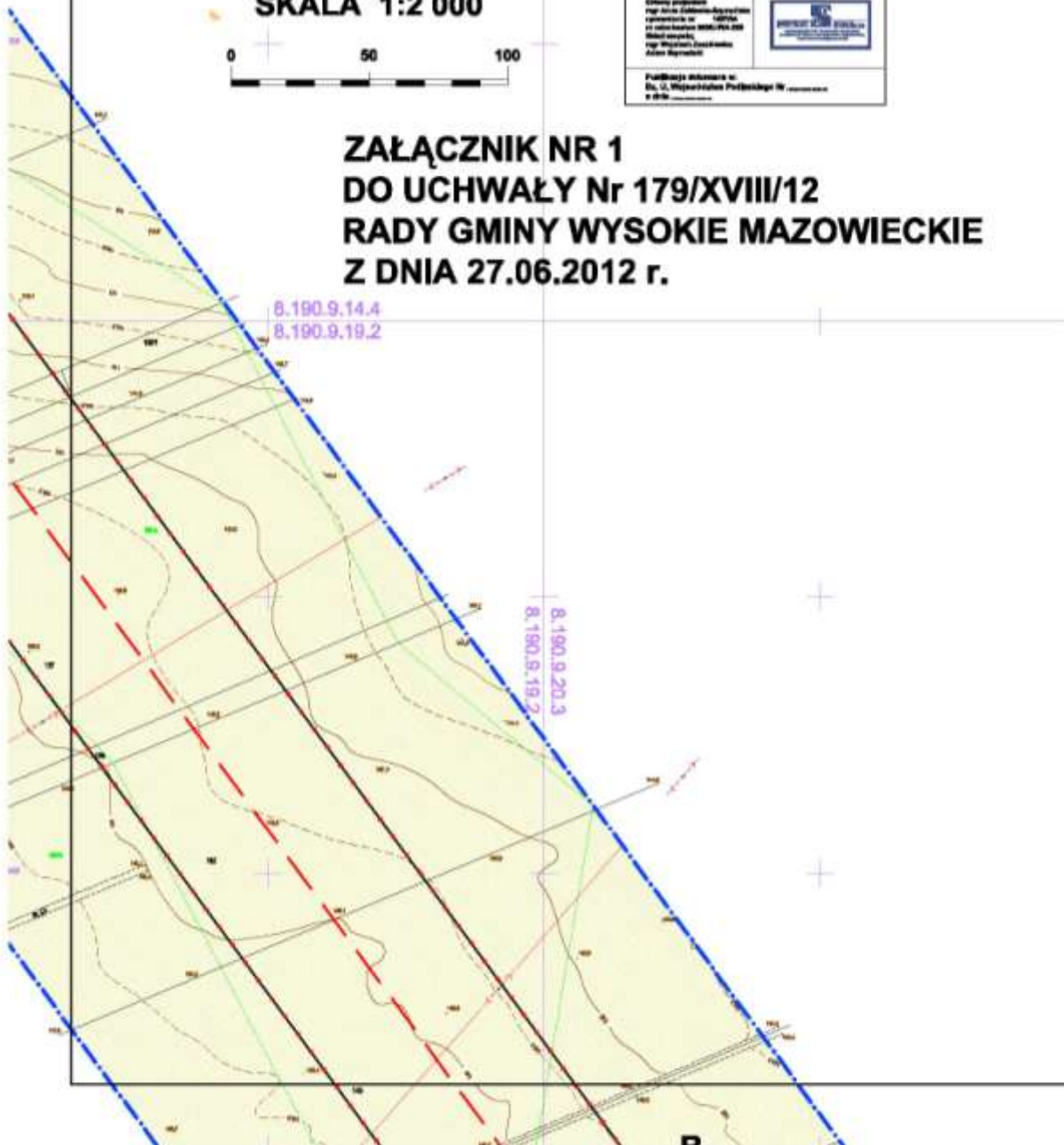


<b>ZALĄCZNIK NR 1</b> do Uchwały Nr 179/XVIII/12 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie	
W sprawie WYKONANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DŁUGONAPIĘCIOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU NADZWIĘKOWYM PRZEZ TEREN WSI STARA I NOWA RUŚ W GMINIE WYSOKIE MAZOWIECKIE	
<b>RYZUNEK PLANU</b>	<b>SKALA 1:1 000</b>
Główny projektant mgr inż. Józef Kozłowski opracował mgr inż. Andrzej Kozłowski mgr inż. Andrzej Kozłowski Andrzej Kozłowski	
Podpisuje inżynier mgr inż. Wojciech Podkościelny	

**ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY Nr 179/XVIII/12  
RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE  
Z DNIA 27.06.2012 r.**

8.190.9.14.4  
8.190.9.19.2

8.190.9.20.3  
8.190.9.19.2



### C LEGENDA:

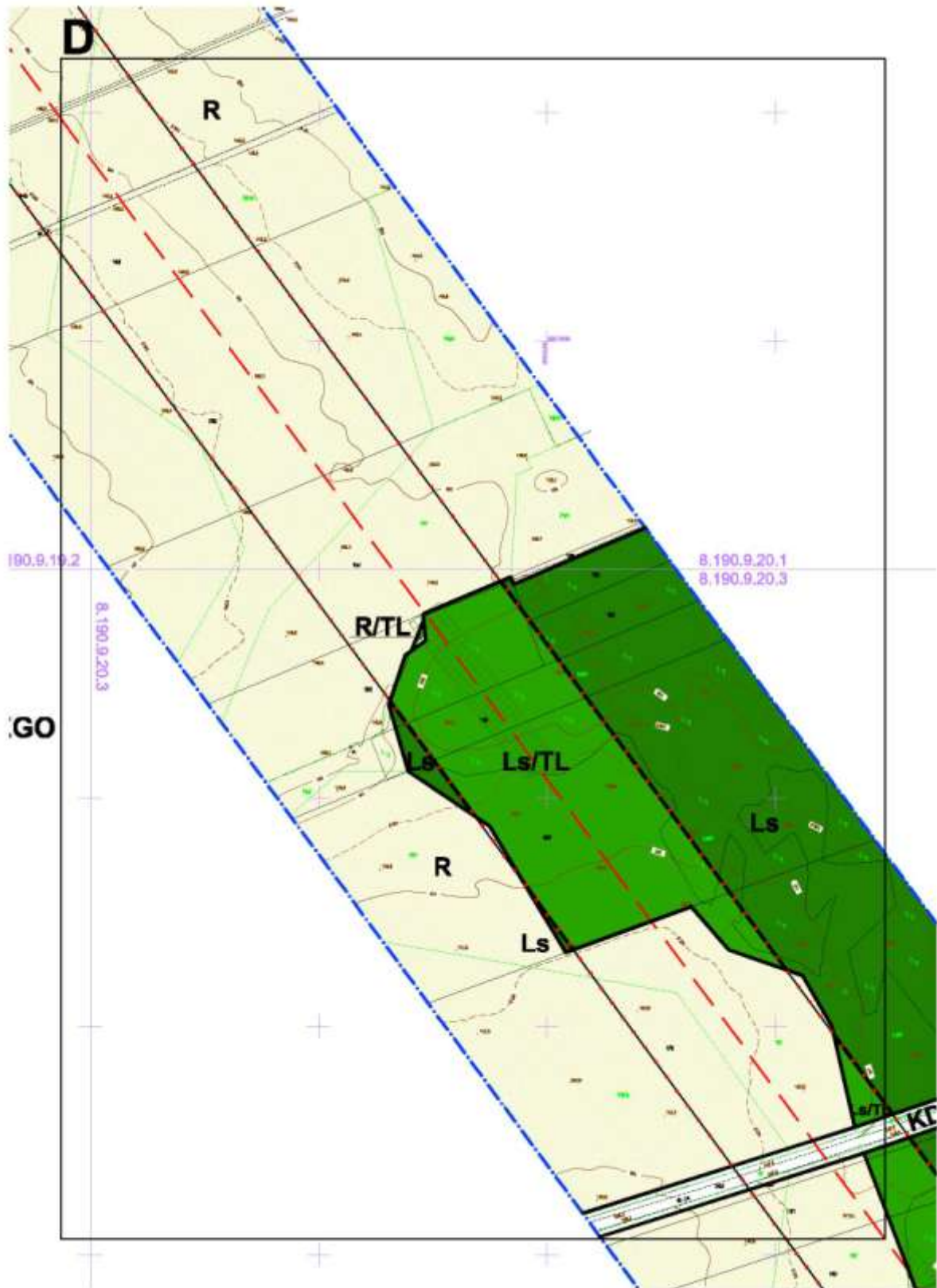


8.190.9.19.2

8.190.9.20.3

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE









**Załącznik Nr 2** do uchwały Nr 179/XVIII/12  
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie  
z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka przebiegającego przez teren gminy Wysokie Mazowieckie w obrębie miejscowości Stara Ruś i Nowa Ruś.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 131 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy Wysokie Mazowieckie rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka przebiegającego przez teren gminy Wysokie Mazowieckie w obrębie miejscowości Stara Ruś i Nowa Ruś, nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

**Załącznik Nr 3** do uchwały Nr 179/XVIII/12  
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie  
z dnia 27 czerwca 2012 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka przebiegającego przez teren gminy Wysokie Mazowieckie w obrębie miejscowości Stara Ruś i Nowa Ruś.

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia planu do wglądu nie wpłynęły uwagi ze strony mieszkańców ani instytucji uzgadniających i opiniujących.